



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE
PROVINCIA DI NOVARA

Verbale di adunanza del Consiglio comunale

(redatto ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale)

seduta	ordinaria
convocazione	prima
n. d'ordine	13/2023
data	04/04/2023
contenuto	deliberazione
oggetto	APPROVAZIONE "PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE" AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 56/1977 E SS.MM.II..

L'anno **Duemilaventitre**, il giorno **Quattro** del mese di **Aprile**, alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, in Piazza G. Matteotti n. 34, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, sono oggi convocati in adunanza i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
BAGNATI Matteo	Consigliere	X	
BOVIO Andrea	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Damiano	Consigliere	X	
CERFEDA Davide	Consigliere	X	
COTUGNO Michele	Consigliere		X
DELCONTI Giovanni	Consigliere		X
LUONGO Pierpaolo	Consigliere		X
MAZZARON Federico	Consigliere		X
MIGLIO Claudia	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere		X
SPADONI Dania	Consigliere	X	
	TOTALE	8	5

È altresì presente il Segretario del Comune di Bellinzago Novarese, dott. Francesco Lella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Fabio Sponghini, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza del Consiglio e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

C.C. n. 13 in data 04.04.2023

OGGETTO: APPROVAZIONE “PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE” AI SENSI DELL’ART.15 DELLA L.R. N.56/1977 E SS.MM.II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Bellinzago Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, redatto ai sensi della L.R. n.56/1977 e s.m.i, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.6-1222 in data 06.11.2000, successivamente modificato da varianti a carattere non strutturale ed alcune modifiche, classificate con i riferimenti all’articolo 17 ante modifica L.R. n.3/2013;
- lo strumento urbanistico vigente, sia per la sua datazione sia per intervenute nuove normative di settore non risulta coerentemente aggiornato pertanto, occorre addivenire al suo adeguamento agli strumenti di pianificazione sovraordinati, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale approvato in data 3 ottobre 2017, con DCR n. 233-35836, al Piano Territoriale Provinciale nonché alle definizioni introdotte dal Nuovo Regolamento Edilizio Unico;
- la disciplina urbanistica comunale necessita di essere aggiornata in particolare con riferimento a:
 - Approfondimenti e studi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva;
 - Adeguamento ai contenuti del Piano Paesaggistico Regionale;
 - Verifica e adeguamento alla normativa del PAI/Direttiva Alluvioni;
 - Verifica di coerenza / adeguamento in aggiornamento con la normativa specifica del commercio;
 - Adeguamento alle Definizioni e Parametri di cui al Regolamento Edilizio Regionale;
- con deliberazione n.95 del 04.08.2020 la Giunta comunale individua gli obiettivi, gli indirizzi, le azioni e le strategie per la redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale così riassunte:

obiettivi generali

- **promozione dello sviluppo locale** mediante la tutela e valorizzazione del paesaggio e delle risorse ambientali, naturali ed antropiche (storico culturali);
- **miglioramento della qualità della vita** e della sicurezza dei cittadini mediante la promozione della qualità ambientale ed il controllo dei rischi;
- **assetto sostenibile del territorio e dell’uso del suolo**, sulla base delle specifiche caratteristiche delle condizioni ambientali;
- **riqualificazione e impiego di aree non utilizzate** o in stato di degrado con contestuale recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio in particolare del Centro Storico;
- **appropriato utilizzo delle aree di proprietà pubblica** per una migliore pianificazione dello sviluppo di opere ed attrezzature pubbliche a servizio dei cittadini;
- **pianificazione ponderata delle infrastrutture** di viabilità urbana favorendo la corretta implementazione di interventi per la “mobilità lenta”;

strategie tecnico urbanistiche:

- **valorizzazione del tessuto edilizio esistente** anche ai fini della sua riqualificazione e rifunionalizzazione per consentire nuove opportunità residenziali (recupero e rivalutazione del centro storico: riduzione dei vincoli, possibilità di ampliamenti, demolizioni-ricostruzioni, eventuale ripermimetrazione);
- **implementazione delle condizioni infrastrutturali** idonee alla creazione di nuove attrattive per l’insediamento di nuove attività produttive e contestuale valorizzazione del tessuto economico preesistente;
- **salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico culturale e naturalistico** per favorire anche la crescita della qualificazione di fruizione del territorio per le attività del tempo libero;
 - **limitazione del consumo di suolo agricolo** e attivazione di politiche di incentivazione alla riqualificazione e al recupero del tessuto dismesso (sviluppo sostenibile e contenuto di aree residenziali, artigianali e

commerciali identificate in aree già urbanizzate attraverso permessi di costruire diretti con limitazione di lottizzazioni convenzionate di grandi dimensioni);

- **valorizzazione recupero e riqualificazione funzionale delle frazioni** e contestuale rafforzamento alla rete di connessione ciclabile tra i diversi ambiti territoriali;
- **attenzione alle condizioni attuative / gestionali del PRGC** con un approccio normativo semplificato per una attuazione trasparente ed immediata, Norme Tecniche di Attuazione schematiche, concise e chiare, “webgis” per la consultazione on-line del Piano Regolatore;

- con Determina n.211 del 21.05.2020 si è conclusa la procedura negoziata, CIG: 816729590A CIG DERIVATO 8351204F8A, per l'affidamento del servizio di architettura del nuovo Piano Regolatore ai sensi dell'art.15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. con l'aggiudicazione definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:

- Mandatario: Urbanista Dott. Guido Vallino;
- Mandanti:
- Dott. Alberto Benedetti e Dott. Giorgio Graj, associati di "SosTer-studio di sostenibilità territoriale";
- Geologo Dott. Roberto Grimoldi;
- Ing. Marcello Fiorina associato di "LF studio associato di architettura, urbanistica ed ingegneria di Fiorina arch. Lucio e Fiorina Ing. Marcello";
- Dott. Marco Cattin associato dello Studio Geologico Associato Bossalini – Cattin;
- Dott. Giovanni Anzanello;

con successiva stipula del Contratto in data 15/07/2020 n. rep. 1055/2020.

- **la Regione Piemonte e il Comune di Bellinzago Novarese hanno sottoscritto Protocollo d'Intesa “per la sperimentazione delle modalità di redazione informatizzata degli elaborati di piano regolatore nel rispetto delle indicazioni contenute nei documenti Urbanistica Senza Carta (U.S.C.) approvati con D.G.R. n. 44-8769 del 12.04.2019”, sottoscritto il 18 gennaio 2021, a seguito delle deliberazioni di Giunta comunale n.96 del 04.08.2020 e n.176 del 01.12.2020, conclusosi positivamente con il Verbale “riunione finale del Tavolo Tecnico elaborati Proposta tecnica Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore” del 28 settembre 2022;**

- la V.A.S costituisce per il nuovo Piano Regolatore, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e che la valutazione deve essere effettuata durante la fase di preparazione del progetto preliminare e prima della sua adozione secondo quanto previsto dalla specifica normativa di riferimento di seguito richiamata:

- L.R. n.40 del 14.12.1998 e s.m.i. “disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”, ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi;
- D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. “norme in materia ambientale”, ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs n.4 del 16/01/2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2011;
- D.G.R. n.21-892 del 12.01.2015 che ha per oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale”;
- D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016 che ha per oggetto: “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo)”;

- con deliberazioni di Giunta comunale n.181 del 11.12.2020 e n.39 del 13.04.2021 sono stati nominati i componenti dell'Organo Tecnico Comunale per la procedura di approvazione del Nuovo Piano Regolatore: Geologo Giorgio Grassi, Agronomo Forestale Cristina Troietto, Architetti Elisa Airoldi e Lucia Ferraris;

- l'Organo Tecnico Comunale, nel rispetto delle disposizioni normative regionali, in fase di redazione del provvedimento finale attinente alla V.A.S. dovrà tener conto e darne atto, dell'individuazione in un'unica Area dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente;

- **con deliberazione del Consiglio comunale n.17 del 31.03.2022 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art.3, comma 4 della L.R. n.19/1999.**

Visti

- la L.R. n.3/2015 che ha sostituito il comma 1 dell'art. 3 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i con il seguente: *“gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano”*;
- l'art.15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. come modificato dalla L.R. n.3/2013 che definisce nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali;
 - i commi 13, 14, 15, 16 e 17 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.

Dato atto delle regolari conclusioni delle fasi procedurali relative

- **all'adozione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare** svoltasi ai sensi dei commi 4, 5, e 6 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., così sintetizzabile:
 - fase propedeutica all'elaborazione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare: attivazione con la Regione di Tavoli Tecnici di condivisione e confronto; a livello locale condivisione con la Commissione consiliare per lo studio del Piano Regolatore, con i componenti della Commissione Locale del Paesaggio e con i tecnici operanti sul territorio;
 - adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore avvenuta con deliberazione del Consiglio comunale n.23 del 30.04.2021;
 - pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore, sul sito del Comune di Bellinzago Novarese nella sezione del “Geoportale”, dal 5 maggio al 9 giugno 2021;
 - avviso con manifesti della pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore e avviso sul sito comunale, con possibilità di consultazione della versione in formato digitale presso la sala consiliare con l'ausilio di strumentazione e personale dell'ufficio urbanistico;
 - trasmissione ai soggetti competenti in materia Ambientale del documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale;
 - indizione della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, nota del 06.05.2021 prot. n.7834, 7840, 7841, 7842, 7843, 7844, 7845, 7847, Prima Seduta fissata per le ore 10 del 10.06.2021 in videoconferenza, e inoltro della documentazione costituente la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di nuovo Piano Regolatore;
 - ricezione delle osservazioni / contributi dal 10 al 25 giugno 2021;
 - Seconda Seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione in data 15 settembre 2021, in videoconferenza, indetta con nota del 31.08.2021 prot. n.15461, trasmissione verbale il 16.09.2021 protocolli numero 16484, 16486, 16487, 16488, 16490, 16491 e 16492.
- **all'adozione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore** svoltasi ai sensi dei commi 7, 8 e 9 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., così sintetizzabile:
 - redazione del Progetto Preliminare e condivisione con la Commissione consiliare per lo studio del Piano Regolatore, in particolare della revisione delle condizioni edificatorie all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, la cui bozza normativa è stata preventivamente inviata ai componenti della Commissione con nota del 29.10.2021 prot. n.19544, e discussa nella seduta del 7.12.2021;
 - adozione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore con deliberazione del Consiglio comunale n.16 del 31.03.2022; in tale sede, i consiglieri presenti hanno ritenuto opportuno interpretare nel modo più restrittivo e conservativo le prescrizioni di cui all'art. 78, comma 2, d.lgs. n. 267/2000, proponendosi di rendere trasparenti le proprie ipotetiche ed eventuali cause di incompatibilità, anche in relazione alla mera condizione di proprietari di immobili insistenti nell'area interessata da votazione; a tal fine, la tavola denominata “T2000 Azzonamento: territori urbanizzati ed urbanizzandi” è stata suddivisa in quarantaquattro “settori”, numerati dal n. 1 al n. 44, ciascuno dei quali è stato sottoposto a specifica e separata votazione, con astensione, su ogni “settore”, di coloro che ritenessero opportuno evidenziare in trasparenza la propria posizione; infine, la suddetta tavola denominata “T2000 Azzonamento: territori urbanizzati ed urbanizzandi” è stata correttamente sottoposta nella sua interezza all'approvazione dell'Assemblea, con esplicito riferimento alle modalità di precedente approvazione per parti

separate sopra descritte, insieme agli altri elaborati costitutivi il progetto preliminare; in relazione a detta tavola, non essendo in seguito intervenuta alcuna modifica, neppure di dettaglio, deve ritenersi amministrativamente superflua la reiterazione delle sopra descritte operazioni, interamente riportate nel verbale di deliberazione n. 16/2022, del 31/03/2022 (esecutiva e pubblicata nei termini e modi di legge), proprio in quanto le medesime sono da intendersi interamente ed espressamente richiamate nel presente atto anche ai fini, nella presente deliberazione, di cui all'art. 78, comma 2, d.lgs. n. 267/2000, tenendo altresì conto che, in questa fase, “il consigliere in potenziale conflitto non è più in grado di influire sulle specifiche scelte di assetto territoriale rispetto alle quali sia in astratta posizione d'interferenza” (C.d.S., sent. n. 1816/2014); infine, l'applicazione della norma richiamata deve necessariamente tenere conto, in ogni caso, della portata di atto di pianificazione generale del documento in corso di approvazione, nella cui votazione finale “non si applicano le cause di astensione” (C.d.S., sent. n. 3663/2011);

- pubblicazione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore, sul sito del Comune di Bellinzago Novarese nella sezione del “Geoportale”, dal 4 aprile al 3 giugno 2022;
- avviso con manifesti della pubblicazione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore e avviso sul sito comunale, con possibilità di consultazione della versione in formato digitale presso la sala consigliere con l’ausilio di strumentazione e personale dell’ufficio urbanistico;
- trasmissione ai soggetti competenti in materia Ambientale;
- ricezione delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore, sotto indicate in base al numero di protocollo e dal nominativo dell’osservante:

	Numero	data di arrivo	numero di protocollo	presentata da
Nei termini	01	08.04.2022	6139	Vandoni Giorgio, Colombo Daniela
	02	28.04.2022	7460	Bovio Giuseppe, Bovio Ugo
	03	12.05.2022	8515	Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore
	04	17.05.2022	8805	Bagnati Susanna, Bagnati Roberto
	05	18.05.2022	8912	Miglio Paola
	06	19.05.2022	8992	Ravera Adalberto
	07	19.05.2022	9037	Mazzeri Giuseppe, Gramoni Francesca, Volpin Simone
	08	24/05/2022	9239	Savoldi Luca, Laporta Barbara
	09	24.05.2022	9249	Panagini Ornella, Miglio Mauro
	10	24.05.2022	9261	Ravera Gabriella
	11	26.05.2022	9459	Don Pierangelo Cerutti, Parrocchia di San Clemente
	12	26.05.2022	9529	Gallina Francesca
	13	03.06.2022	9927	Ardizio Claudio
	14	03.06.2022	9930	Savoini Lorenzina
	15	03.06.2022	9931	Savoini Lorenzina
	16	03.06.2022	9954	Frattini Matteo
	17	03.06.2022	9956	Luigi Frattini s.r.l.

18	03.06.2022	9961	Brusati Adriana
19	03.06.2022	9977	Apostolo Sara
20	03.06.2022	9991	Miglio Paolo
21	Pervenuta il 03.06.2022 ore 17:07 protocollata il 04.06.2022	10027	Radice Enrica
22	Pervenuta il 03.06.2022 ore 22:16 protocollata il 04.06.2022	10028	Parisi Marco

Post Termine

23	13.06.2022	10605	Miglio Roberta
----	------------	-------	----------------

Contributo dell'Ufficio Urbanistica comunale, prot. n.9876 del 01.06.2022, integrato in data 30.06.2022 prot. n.11808, relativo a correzioni di errori materiali, identificazione di specifiche realtà territoriali esistenti, e indicazioni volte a semplificazioni interpretative delle Norme Tecniche.

- **all'adozione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore** svoltasi ai sensi dei commi 10, 11 e 12 del sopracitato art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., così sintetizzabile:
 - redazione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo in seguito della valutazione delle osservazioni pervenute, come descritte nella "Relazione Illustrativa" al capitolo "Gli esiti della fase di pubblicazione del Progetto Preliminare";
 - adozione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore con deliberazione della Giunta comunale n.131 del 04.08.2022;
 - pubblicazione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore, sul sito del Comune di Bellinzago Novarese nella sezione del "Geoportale";
 - indizione della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione, con nota del 06.05.2021 prot. n.14607, Prima Seduta fissata per le ore 9:30 del 06.10.2022 in videoconferenza, e inoltro della documentazione costituente la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo di nuovo Piano Regolatore;
 - Seconda Seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione ore 9:30 del 22.12.2022, in videoconferenza, indetta con nota del 11.10.2022 prot. n.18391, trasmissione verbale il 09.01.2023 protocolli numero 386 e 391.

Dato atto che le osservazioni ed i contributi, pervenuti a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare, risultano riuniti nel documento allegato e denominato "Quaderno delle osservazioni" e che tale documento sarà sottoposto al voto del Consiglio quale documento unitario, rinviandosi alla successiva fase procedimentale la trattazione e votazione sulle singole osservazioni, anche al fine di consentire l'esercizio del dovere di astensione di cui all'art. 78, comma 2, d.lgs. n. 267/2000.

Dato atto dei pareri degli Enti pervenuti nella Seconda Seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore:

- prot. n. 19288 del 24.10.2022 ENAC direzione Operazioni Nord-Ovest
- prot. n. 20885 del 17.11.2022 A.R.P.A. Piemonte "Prime Osservazioni sul Rapporto Ambientale"
- prot. n. 21546 del 29.11.2022 Associazione Irrigazione Est Sesia
- prot. n. 22830 del 20.12.2022 Provincia Novara
- prot. n. 23030 del 22.12.2022 Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio
- prot. n. 23034 del 22.12.2022 A.R.P.A. Piemonte "Osservazioni sul Rapporto Ambientale"
- prot. n. 23084 del 22.12.2022 Ministero della Cultura – Segretariato Regionale del MIC per il Piemonte
- prot. n. 23160 del 23.12.2022 Ente di gestione delle Aree protette del Ticino e Lago Maggiore

Dato atto che la Conferenza nella seduta conclusiva ha espresso all' unanimità parere favorevole in merito al nuovo P.R.G. a condizione che il progetto definitivo venga redatto tenendo conto di tutti i pareri, osservazioni e contributi espressi dalla conferenza e recependo i pareri degli Enti aventi diritto di voto, per le parti di detti pareri contenenti contributi collaborativi il Comune effettuerà le dovute valutazioni nell' ambito della redazione del progetto definitivo.

Dato atto che il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all'art. 3 bis comma 9 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., nonché procedimentalizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e che l'autorità competente in materia di VAS ha formalizzato il Parere Motivato di compatibilità ambientale con determinazione n.97 del 08.03.2023 recependo integralmente il Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale prot. n.4451 del 08.03.2023, come si evince dalla Dichiarazione di Sintesi secondo quanto disposto dall'art.17, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.152/2006.

Rilevata la necessità di procedere ai sensi del comma 13 dell'art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. che recita:

“Il soggetto proponente provvede, anche attraverso un confronto collaborativo con l'autorità competente per la VAS, alla revisione della proposta tecnica del progetto definitivo, ai fini della predisposizione del progetto definitivo dello strumento urbanistico. A tal fine si avvale:

- a) delle osservazioni e dei contributi espressi nell'ambito della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- b) del parere motivato relativo al processo di VAS, ove necessario, emesso dall'autorità competente per la VAS in tempo utile per la redazione del progetto definitivo.”

Evidenziato che in fase di adozione del Progetto Preliminare si sono applicate le misure di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., su tutto il territorio urbanizzato ed urbanizzando, decorrenti dal 31.03.2022 e applicabili fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dell'atto di approvazione del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore.

Visionato il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore a firma del Mandatario Dott. Urbanista Guido Vallino per gli aspetti urbanistici; del Mandante Geologo Dott. Roberto Grimoldi per gli aspetti geologici; del Mandante Dott. Alberto Benedetti per gli aspetti ambientali; del Mandante Ingegnere Marcello Fiorina per gli aspetti commerciali; del Mandante Dott. Marco Cattin per gli aspetti acustici; **redatto** ai sensi dell'art.14 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., consegnato il 09.03.2023 prot. n.4626.

Verificato che il **Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore** ha recepito integralmente gli esiti della Seconda Conferenza Copianificazione e Valutazione, così come previsto all'art. 15, comma 4 della L.R. n.56/1977 e s.m.i..

Dato atto che il nuovo Piano Regolatore ai fini del **dimensionamento dello strumento urbanistico**, prevede una **Capacità Insediativa Residenziale Teorica (CIRT)** definita ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.56/1977, di complessivi **11.693 abitanti**, calcolati come illustrato nel prospetto di seguito riportato:

	Superficie (ST/SF, mq)	Edificabilità residenziale (mc V_ mq SL)	Parametro	Abitanti
Volume residenziale esistente occupato	(1.878.714)	1.600.000 mc	/	9.451
Volume residenziale esistente NON occupato (+ interventi in “Ri”)	(1.878.714)	70.000 mc	150 Mc/ab	467
Residui completamenti in tessuto residenziale (comma 5, art. 20 NTA) IF 0,35 mq/mq	36.717	12.851 mq 38.553 mc	50 Mq/ab	257
“Rt” Comparti di trasformazione (comma 6, art. 20 NTA) IT 0,30 mq/mq	28.795	8.639 mq 25.917 mc	50 Mq/ab	173
“Rb” Comparti di completamento IT 0,30 mq/mq	54.106	16.232 mq 48.695 mc	30 Mq/ab	541

“Rc” Comparti di nuovo impianto IT 0,25 mq/mq	81.118	20.280 mq 60.840 mc	30 Mq/ab	676
Lotti con “edificabilità da traferire” (art. 20bis NTA) IT 0,20 mq/mq	19.162	3.832 mq 11.497 mc	30 Mq/ab	128
TOTALE abitanti teorici insediabili			11.693	

Atteso che in corso di elaborazione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, la Regione Piemonte ha approvato la LR 7/2022 “Norme di semplificazione in materia urbanistica ed edilizia”, e al comma 1 dell’art. 35 indica: “Le soglie di consumo di suolo di cui all’articolo 31 delle norme di attuazione del piano territoriale regionale (PTR ... costituiscono riferimento per le nuove previsioni che occupano superfici libere localizzate esternamente alle aree già previste dalla pianificazione vigente e che necessitano di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica adottata dopo l’entrata in vigore della presente legge ...”. Specificando al successivo comma 3: “I precedenti commi si applicano anche alle procedure istruttorie di natura pianificatoria ed autorizzativa non ancora concluse alla data di approvazione della presente legge ...”

Considerato che nel parere reso dalla Regione Piemonte in sede di Conferenza finale, è indicato: “... risulta necessario che il Comune nella predisposizione del Progetto Definitivo rielabori la Tavola 003016_CON_PTR - CON_PTR Consumo di suolo ed effettui l’aggiornamento del conteggio al fine di verificare il rispetto del limite massimo consentito dalle NdA del PTR”.

Dato atto che nel Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore, al fine di monitorare il consumo del suolo in merito ad eventuali successive varianti di Piano Regolatore, **i dati finali relativi al consumo del suolo** sono stati calcolati con le modalità introdotte dalla L.R. n.7/2022, revisionando tutte le valutazioni effettuate nelle precedenti fasi di elaborazione del Piano avvenute sulla base “dell’impronta di consumo di suolo”, la rivalutazione compiuta riferita alle “nuove previsioni” introdotte dal nuovo PRGC ha individuato sedimi per le seguenti estensioni:

- **Residenziale 92.811 mq**
- **Attività economiche 66.013 mq**

per complessivi 158.824 mq equivalenti ad un incremento di + 4,22% del CSU (376 Ha), inferiore alle disposizioni regionali del 6%.

Dato atto che il nuovo Piano Regolatore risulta adeguato al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 17 del 31.03.2022 ai sensi dell’art. 3 comma 3 della L.R. n.19/1999, conformemente al Regolamento Tipo regionale approvato con DCR n. 247 – 45856 del 28/11/2017.

Dato atto che il nuovo Piano Regolatore risulta idoneo ad aggiornare il PAI, anche con riferimento al Titolo V delle relative norme tecniche, costituendo quindi anche adeguamento alle mappe di pericolosità del PGRA, ai sensi delle D.G.R. n. 25-7286/2018 e n.17-7911/2018.

Disposto che successivamente all’approvazione del quadro del dissesto con Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune.

Dato atto

- che il presente nuovo Piano Regolatore costituisce adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR 233 – 35836 del 06/10/2017, e che successivamente alla sua approvazione il Comune dovrà trasmettere al Ministero della Cultura (Segretariato Regionale per il Piemonte e Soprintendenza Sabap-To), dandone contestuale comunicazione alla Regione, tutti gli elaborati e copia della presente deliberazione, chiedendo la dichiarazione di positiva verifica dell’avvenuto adeguamento del PRG al PPR;
- che a seguito della comunicazione al Comune e alla Regione, da parte del Ministero della Cultura – Segretariato della positiva verifica dell’adeguamento allo strumento urbanistico al PPR, ai sensi dell’art. 146 comma 5 del Codice dei Beni Culturali il parere della Soprintendenza assume natura obbligatoria e non vincolante.

Richiamato integralmente l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica.

Visti

- la L.R. n.56/1977 e s.m.i. “Tutela ed uso del suolo”;
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. n.40/1998 e s.m.i. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”;
- la D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. n.56/1977”.

Osservata la competenza del Consiglio comunale a deliberare sull’argomento, ai sensi dell’art.42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000.

Sentiti i seguenti interventi:

- il sindaco introduce il punto all'ordine del giorno, esprimendo la soddisfazione del Consiglio per il lavoro svolto e per i tempi di conclusione dell'iter, con l'apporto dei professionisti redattori del piano, dei dipendenti dell'ufficio urbanistica e dell'ex assessore Damiano Bovio, ringraziando tutti per l'impegno; evidenzia che il risultato di tale lavoro è stato valutato, da tutti gli enti interessati, di elevata qualità; ripercorre l'iter che ha condotto alla odierna seduta, evidenziando che la proposta tecnica di progetto preliminare è stata approvata meno di due anni fa; infine invita il redattore del piano a descrivere il progetto definitivo;
- il dottor Guido Vallino ricambia i complimenti dell'amministrazione, dando atto della collaborazione intervenuta tra tutti i soggetti coinvolti, e conferma che il risultato è elevato, sia sul piano della rapidità, sia dal punto di vista del rispetto dell'impianto strutturale iniziale da parte di tutti gli enti coinvolti; da atto che solo circa cinquanta comuni in Piemonte hanno adeguato il PRGC al Piano Paesaggistico Regionale e che, inoltre, si tratta di uno dei primissimi piani adeguati alle direttive USCA (“urbanistica senza carta”); descrive l'esito della conferenza di copianificazione, evidenziando le principali differenze introdotte nella presente fase, a seguito delle osservazioni presentate dai vari enti, rispetto a quanto precedentemente approvato; tra i vari aspetti segnalati, evidenzia l'ampio rispetto del limite di consumo del suolo imposto dalla Regione e l'imposizione da parte della Sovrintendenza per i beni paesaggistici e culturali di una specifica normativa di segnalazione degli interventi, che reputa estremamente restrittiva; da atto della possibile futura necessità di predisporre, all'esito della prima applicazione del piano, un regolamento per le compensazioni ambientali;
- il consigliere Bovio Damiano ritiene necessario ribadire come il nuovo PRGC sia moderno e allineato alle recenti normative ed ai Piani sovraordinati, risultato raggiunto, come già detto, a tempo di record, grazie alla sinergia di tutti i soggetti coinvolti nel perseguimento dell'obiettivo; si unisce ai ringraziamenti a tutti i professionisti, ai dipendenti dell'Ufficio urbanistica ed ai membri dell'O.T.C., ciascuno per l'attività svolta; sottolinea come il PRGC in approvazione sia un piano pilota per la citata “urbanistica senza carta”, il che ha richiesto un iter specifico; evidenzia, altresì, l'importanza dello strumento del “geoportale”, messo a disposizione di tutti gli utenti, grazie al lavoro dell'Ufficio urbanistica;
- il consigliere Bagnati si unisce ai ringraziamenti ed evidenzia il risultato positivo dell'amministrazione e manifesta dispiacere per l'assenza dei gruppi di minoranza e dell'ex sindaco, ritenendo che avrebbe dovuto essere presente per sollevare le proprie obiezioni; auspica che in futuro si ritorni ad un normale scambio politico;
- il sindaco conferma il dispiacere per l'assenza di confronto nel merito del contenuto del PRGC;

Sentita la dichiarazione di voto del Gruppo consiliare di maggioranza da parte del Consigliere Cerfeda il quale, dopo avere richiamato la soddisfazione per il risultato positivo conseguito grazie al serio impegno profuso da tutti, nel rispetto del programma elettorale, esprime l'intenzione di voto favorevole;

Si procede, preliminarmente, all'approvazione delle singole osservazioni e/o delle relative controdeduzioni, nell'ordine in cui sono inserite nel “Quaderno delle osservazioni”, come segue:

- osservazione n. 1:
proposta: accoglimento
votazione: unanime

- conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 2:
proposta: non accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 3:
proposta: parziale accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta accolta parzialmente
- osservazione n. 4:
proposta: non accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 5:
proposta: non accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 6:
proposta: accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 7:
proposta: parziale accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta accolta parzialmente
- osservazione n. 8:
proposta: non accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 9:
proposta: non accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 10:
proposta: non accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 11:
proposta: accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 12:
proposta: non accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 13:
proposta: parziale accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta accolta parzialmente
- osservazione n. 14:
proposta: parziale accoglimento
votazione unanime
conclusione: proposta accolta parzialmente
- osservazione n. 15:

- proposta: parziale accoglimento
 - votazione unanime
 - conclusione: proposta accolta parzialmente
- osservazione n. 16:
 - proposta: parziale accoglimento
 - votazione unanime
 - conclusione: proposta accolta parzialmente
- osservazione n. 17:
 - proposta: parziale accoglimento
 - votazione unanime
 - conclusione: proposta accolta parzialmente
- osservazione n. 18:
 - proposta: non accoglimento
 - votazione unanime
 - conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 19:
 - proposta: parziale accoglimento
 - votazione unanime
 - conclusione: proposta accolta parzialmente
- osservazione n. 20:
 - proposta: parziale accoglimento
 - votazione unanime
 - conclusione: proposta accolta parzialmente
- osservazione n. 21:
 - proposta: non accoglimento
 - votazione unanime
 - conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 22:
 - proposta: non accoglimento
 - votazione unanime
 - conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 23:
 - proposta: accoglimento
 - votazione unanime
 - conclusione: proposta non accolta

Ritenuto, infine, di provvedersi alla votazione finale e complessiva su tutta la documentazione del Nuovo PRG, come ampiamente descritta in premessa, nei modi di legge, con i seguenti esiti:

presenti: otto

favorevoli: otto

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

DELIBERA

1) **Di approvare** le premesse che qui si intendono tutte richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) **Di approvare** le controdeduzioni alle osservazioni e proposte pervenute in relazione al Progetto Preliminare, contenute nel fascicolo “Quaderno delle Osservazioni”, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati alla stessa, dando atto che vengono confermate le proposte di controdeduzioni già valutate con deliberazione di Giunta Comunale n.131 del 04.08.2022.

File: 003016_Quaderno Osservazioni_PP_Bellinzago.pdf.p7m (742249 bytes)

Impronta SHA256: 3d00c13ee3577753969e303e815c14a80f2cb0f4f56a4e52c83430a6830a1069

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:53:46.168Z

3) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77, gli elaborati del Progetto Definitivo del nuovo strumento urbanistico hanno recepito integralmente gli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione con tutte le modifiche ad essi conseguenti, come puntualmente illustrato in capitolo conclusivo dell'elaborato "Relazione illustrativa";

4) **Di approvare** ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., **il Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore** a firma del Mandatario Dott. Urbanista Guido Vallino per gli aspetti urbanistici; del Mandante Geologo Dott. Roberto Grimoldi per gli aspetti geologici; del Mandante Dott. Alberto Benedetti per gli aspetti ambientali; del Mandante Ingegnere Marcello Fiorina per gli aspetti commerciali; del Mandante Dott. Marco Cattin per gli aspetti acustici; **redatto** ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., consegnato il 09.03.2023 prot. n.4626, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati allo stesso:

ELABORATI COSTITUTIVI DEL PROGETTO DEFINITIVO

- **Il testo degli articoli delle presenti NTA (NdA);**

File: 003016_NdA.pdf.p7m (2611293 bytes)

Impronta SHA256: 26c7362dd0dc7ebf97c3ee46e4205bd800c64f8db976bbe55277ef1358e4225

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:49:36.148Z

- **Il "Repertorio dei Beni storico-architettonici, culturali e paesaggistici", di seguito nel testo delle presenti NTA denominato "Repertorio dei Beni" (REP_BENI);**

File: 003016_REP_BENI.pdf.p7m (20072034 bytes)

Impronta SHA256: 2f467f9add526f9da3a3f4d873d85398b925c5d64f69ede0456f35835ed88ca1

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:50:19.955Z

- **Le seguenti Tavole di Progetto:**

- **T25 Mosaicatura PRG comuni contermini (scala 1:25.000);**

File: 003016_T25.pdf.p7m (11288160 bytes)

Impronta SHA256: 1aad8a849b533a439a2e58873b32b62530bb4afa4730f73f4f93d22840d34901

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:51:15.889Z

- **T10 Azzonamento del territorio comunale (scala 1:5.000);**

File: 003016_T10.pdf.p7m (31803787 bytes)

Impronta SHA256: 47325dbe267058bf5d38414e1ed001f81a49f46595a289882e63866e9c9f664b

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:50:48.586Z

- **T10 bis Morfologie insediative di progetto / Aree urbanistiche di progetto (scala 1:5.000);**

File: 003016_T10_bis.pdf.p7m (27656142 bytes)

Impronta SHA256: 07e6a393ac02aa06c9f481bb2d82dc5fb024b8e6def2d387d374175ec7db0670

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:51:02.677Z

- **T2000 Azzonamento: territori urbanizzati ed urbanizzandi (scala 1:2.000);**

File: 003016_T2000.pdf.p7m (24782308 bytes)

Impronta SHA256: b26af147fa26178aa88e1d1e7f0b12c76bd940c6b3dd0f2b889953fc4daa14fa

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:51:42.046Z

- **T1000 Nuclei di Antica Formazione: tipi di intervento (scala 1:1.000);**

File: 003016_T1000.pdf.p7m (7855049 bytes)

Impronta SHA256: 1913a25983085c99c7d5b864ff56f48a147c13f36baf57b00d1d08ef9e8e3d45

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:51:29.138Z

- **TVI Vincoli, tutele e limitazioni all'utilizzo urbanistico (scala 1:5.000);**

File: 003016_TVI.pdf.p7m (43923155 bytes)

Impronta SHA256: 866ca6356f05e0c9a33de20d5b364cee924a64c67bd3e13365ef00602a50d801

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:52:00.234Z

- **COM Zone di insediamento commerciale e previsioni di PRGC (scala 1:5.000);**

File: 003016_COM.pdf.p7m (10965395 bytes)

Impronta SHA256: c49f319e0ebc3cdf67c96904910edd4bef34f1a658ee91ad23d47b9fe81603b3

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:48:19.251Z

- **Gli elaborati di natura “tecnico-geologica”:**
 - **Relazione Geologica 2021 e Norme;**

File: 2021_Bellinzago_PRG_Geologica e Norme_R3.pdf.p7m (2788001 bytes)

Impronta SHA256: 154e1639de6ac7d405fe4ac329752a01213d33c21f5e9e9d7bd860635c3a3a18

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:45:04.369Z

- **Controdeduzioni geologiche al Parere motivato regionale su PTPP;**

File: 2021_Bellinzago_Geologia_controdeduzioni_cds2_R3_a.pdf.p7m (1401458 bytes)

Impronta SHA256: 3e9bc0b0f60eb24d81f68b25bae817ac3035373b0d99cf260115dde97423de09

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:44:57.961Z

- **Controdeduzioni geologiche al Parere motivato regionale su PTPD;**

File: 2023_Bellinzago_Geologia_controdeduzioni_PTPD_R1.pdf.p7m (793761 bytes)

Impronta SHA256: 0698fe0e7a9a93807c725374116308d4a0490b4f438607bccd1f60c07b8fdebd

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:46:02.852Z

- **Schede geologiche “VUS” inserite in PRGC 2021 (rev 07 2022);**

File: 2021_Bellinzago_PRG_schede_geologiche_VUS_R3.pdf.p7m (11696026 bytes)

Impronta SHA256: 43afd2b2ab7c77067ed0bd008c93fe24ef86f18679884670096be0a93af4427f

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:45:19.180Z

- **Tavole di natura “tecnico-geologica”:**

- **TAV 6 Carta delle opere di difesa idraulica e degli effetti alluvionali (scala 1:10.000)**

File: Tav.6 Carta OPERE_DIFESA_REV2021_R3_a.pdf.p7m (2176032 bytes)

Impronta SHA256: fc274e61203a9df9ccef15b5562c10f43e1ac326a23dc850613c01da8c6ffdd6

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:46:15.951Z

- **TAV 7 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica su base DB3 rev.2022 (scala 1:10.000)**

File: Tavola 7_DB3_10000_red_a.pdf.p7m (15178724 bytes)

Impronta SHA256: c0ae5515ef12962466c8a18e5b1314d957f414cc275b57f404f6195c50d08f6a

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:46:36.471Z

- **TAV 8 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica su base catastale (scala 1:5.000)**

File: Tavola 8 UNICA_red_a.pdf.p7m (28132398 bytes)

Impronta SHA256: e772a814fc1385d500d3cdbf9f2fe4787c2fc89bd3bead8a6e9adf94614b5096

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:46:57.336Z

- **TAV 9 Cronoprogramma delle opere di riassetto su base DBTRE (scala 1:10.000)**

File: Tavola 9_DB3_10000_red_a.pdf.p7m (9903989 bytes)

Impronta SHA256: 3cfec8720c7cd8df3585cdda0b2430b2ebd792066e1c240c921c4dc76be123d

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:47:07.757Z

- **TAV 10 Carta dell’Acclività su base DBTRE (scala 1:10.000)**

File: Tavola10_DB3_10000_accliv_red_a.pdf.p7m (9547688 bytes)

Impronta SHA256: 539d49fc5f8fb339f6f40e8e394a31ab37dce84253b24dea3cba2962a0342396

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:47:18.670Z

- **Documentazione Allegata 2021 di natura “tecnico-geologica”:**

- **chiusura scheda segnalazione**

File: Allegati_chiusura_scheda_segnaazione.pdf.p7m (2688502 bytes)

Impronta SHA256: f1a93d070f9a4234fe50894a0f5f74c8752ec6a2925b4d7edbf2aeaa8e525c3b

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:41:39.274Z

- **foto Ticino Diramatore di Cavagliano**

File: foto_Ticino_Diramatore_Cavagliano_A.pdf.p7m (7838025 bytes)

Impronta SHA256: 957b78fd40b5b6843d312ff513b2f9992c56b36dfc14c2c49a55a431172ff4e6

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:41:48.247Z

- **foto1-varie**

File: foto1_varie.pdf.p7m (22329120 bytes)

Impronta SHA256: e690442fade9374c9253384faeaa87a172126915a9fae461c510b98e7aab4bb5

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:42:01.523Z

- **planimetria scoltatore Cavagliano**

File: Planimetria_Scolmatore_Cavagliano.pdf.p7m (8776964 bytes)

Impronta SHA256: a3f85811e250001b7eabdac31add087e727fb576e5a10157229fa1147f664586

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:42:09.873Z

ELABORATI DI SUPPORTO ANALITICO E GIUSTIFICATIVO DELLE SCELTE DI PIANO:

- **Relazione illustrativa (REL)**

File: 003016_REL.pdf.p7m (9710978 bytes)

Impronta SHA256: 2a93ce1e287969225b93f652bf78ad7ddc04b2f6e6600f24b076b8c277e6d210

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:49:48.015Z

- **Scheda quantitativa dei dati urbani (SQU modello regionale);**

File: 003016_SQU.pdf.p7m (452946 bytes)

Impronta SHA256: 320ed925b7c3cf8d4f406c7ce19d1644c0d47baed8f3227a4903f6a994426222

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:50:32.379Z

- **Tavole degli allegati tecnici:**

- **COP SUO Copertura del suolo in atto (scala 1:10.000);**

File: 003016_COP_SUO.pdf.p7m (11779357 bytes)

Impronta SHA256: 1a83f98eb8f5b11043923ba8b69b57bdc39e50c13db3b83fa717ddefd63a62b4

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:38:58.059Z

- **CAP USO Capacità d'uso del suolo (scala 1:10.000);**

File: 003016_CAP_USO.pdf.p7m (12824660 bytes)

Impronta SHA256: c94327e4c356731b295308a8b3f3824a3b14e373fb51cc00f58c9553cc651201

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:38:50.814Z

- **URB Dotazione di reti, attrezzature, servizi pubblici esistenti (scala 1:5.000);**

File: 003016_URB.pdf.p7m (19583058 bytes)

Impronta SHA256: f44b2f2fc42765442715a2fbc54f7a3642ce605105fc7713ad9177cc8c81a861

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:52:16.409Z

- **COM AT Programmazione della rete distributiva commerciale: stato di fatto (scala 1:5.000);**

File: 003016_COM_AT.pdf.p7m (16483011 bytes)

Impronta SHA256: c19e7f756525435cfdce7b5592885b34cfcd21c6eedabad6b88b546650e5534

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:40:59.029Z

- **ACU T Compatibilità delle nuove previsioni con la classificazione acustica (scala 1:5.000);**

File: 003016_ACU_T.pdf.p7m (4425897 bytes)

Impronta SHA256: fb698e8dab9d489bd249f2bfe6ef5a27c258ab982f92fad2e95812f233fb7b2d

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:37:36.308Z

- **CON PTR Consumo di suolo (scala 1:5.000, agg. 12 2021);**

File: 003016_CON_PTR.pdf.p7m (18560903 bytes)

Impronta SHA256: 08de08cbc71aa4ec4a4ddee87f1dfe001815e635d1c88c7f7929dca466c6e58d

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:49:23.307Z

GLI ELABORATI PREDISPOSTI PER LA PROCEDURA DI V.A.S.:

- **VAS RA Rapporto ambientale;**

File: 003016_VAS_RA.pdf.p7m (82039900 bytes)

Impronta SHA256: f6bb02603692d05702a5336006367a214f90fbd566e9527486324f7f8aa1b42b

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:39:34.995Z

- **VAS RA SNT Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale;**

File: 003016_VAS_RA_SNT.pdf.p7m (1687934 bytes)

Impronta SHA256: 1319cc16b4b7a8924b00d8d97c185f7fddb0d748858cb2714b1a6f028c9b078a

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:40:07.751Z

- **VAS PMA Piano di monitoraggio ambientale;**

File: 003016_VAS_PMA.pdf.p7m (960491 bytes)

Impronta SHA256: 3ff18bbe31554a87156170f5b1f18d5f6f3a0512d2d278f8de508e4297eb9752

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:39:12.353Z

- **ACU R Relazione di compatibilità con la classificazione acustica vigente (12 2021):**

File: 003016_ACU_R.pdf.p7m (507728 bytes)

Impronta SHA256: edae5c0a9713796db6a755303e31f5c45dde2df0dcddead012ffc0ebef536c5

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:37:25.583Z

ELABORATI DI SUPPORTO ANALITICO E DI VERIFICA DI COERENZA PER L'ADEGUAMENTO AL P.P.R. VIGENTE (OLTRE PTR OVEST TICINO E PTP):

- **Verifica di coerenza con il PPR, il PTR Ovest Ticino ed il PTP vigenti:**

File: 003016_REL_COE.pdf.p7m (11936019 bytes)

Impronta SHA256: d2231f8162f33af48127ade6a3d99f6e88cbf95a1a44e74b1a47151fdb28f0e2

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:50:04.160Z

- **Tavole:**

- **CON PPR 1: Beni paesaggistici (P2 PPR, scala 1:5.000):**

File: 003016_CON_PPR_1.pdf.p7m (19104419 bytes)

Impronta SHA256: 0d1fa9ed42a082722182cc1df24882c194b16a27d1d41f64ec12ab1edfccdde5

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:48:28.765Z

- **CON PPR 2: Componenti paesaggistiche (P4 PPR, scala 1:5.000):**

File: 003016_CON_PPR_2.pdf.p7m (28234022 bytes)

Impronta SHA256: e3e05f1981557800402e2018ff98156ad8a882b0873f44ec328e374fd77a39e2

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:48:41.600Z

- **CON PPR 4: rapporto tra le previsioni di Piano e le componenti Paesaggistiche (scala 1:5.000):**

File: 003016_CON_PPR_4.pdf.p7m (27918510 bytes)

Impronta SHA256: bfca653c5349b08539942aba2cd716d47fbc0a5e2eae1c05baa480b9516b8925

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:48:55.292Z

- **CON PTP Compatibilità delle previsioni del PRGC con il P.T.P. ed il P.T.R. Ovest Ticino (scala 1:10.000):**

File: 003016_CON_PTP.pdf.p7m (9195987 bytes)

Impronta SHA256: af9fd902c5b4893eb1d8e9ba55ae3d36cb7e718169d085be2224ce95b0ba62c

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:49:07.625Z

5) **Di confermare** gli elaborati adottati con deliberazione del Consiglio comunale n.23 del 30.04.2021 relativi alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, che non hanno subito modifica in fase di elaborazione del Progetto Definitivo di seguito elencati:

- **Allegati a parere conclusivo redatto il 18-06-2012 (prot. gen 11313/0810) agg. 03_2012:**

- **Relazione geologico-tecnica Giugno2012**

File: Relazione geologico-tecnica Giugno 2012.pdf.p7m (1548256 bytes)

Impronta SHA256: adfcd527d9a95f8d10d3926d0c9494508644433fae0ae88e91fd97754c800c19

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:42:50.652Z

- **Relazione geologico-tecnica Marzo2012**

File: Relazione geologico-tecnica Marzo 2012.pdf.p7m (1582458 bytes)

Impronta SHA256: 670ebb77173786f3c4573630f5a58c69d47717d1af10dc4be45d03ffc224e235

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:42:58.657Z

- **Schede dei processi lungo la rete idrografica agg. 03_2012**

File: Schede dei processi lungo la rete idrografica.pdf.p7m (1302599 bytes)

Impronta SHA256: ce3927117d1f9f22f78a44ecaa4dc6d6944363ec85e0f0f5fa986c21fbd1ff18

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:43:07.031Z

- **Schede S. I. C. O. D. agg. 03_2012**

File: Schede S. I. C. O. D..pdf.p7m (229628 bytes)

Impronta SHA256: 3cb8c4e84f8a25dbf7113747bc60d82b3f0f77d285cd1b8d589e583a48ea8e8c

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:43:22.972Z

- **Stralcio della Cartografia progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) agg.**

03 2012

File: Stralcio cartografia.pdf.p7m (549162 bytes)

Impronta SHA256: 611f468d3b7e0b0aa3d58b93a51f940762ccd4ac1a6829e6ed0f68fd692f3145

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:43:32.046Z

- TAV. 1 Carta geologica, geomorfologica e dei dissesti (scala 1:10.000, agg. 03 2012)

File: Tav. 1.pdf.p7m (11273914 bytes)

Impronta SHA256: 2e6a821629cfe92c61bdfe4e8a27aac0a499fc5477f342387165a33bfad8e018

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:43:46.155Z

- TAV 2 Carta geoidrologica (scala 1:10.000, agg. 03 2012)

File: Tav. 2.pdf.p7m (12232919 bytes)

Impronta SHA256: 4b20b1aa77901733cda4f9c451d0eaba72982e8664baa81a348ef9a344d1b6d0

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:43:58.687Z

- TAV 3 Sezione idrogeologica (scala 1:20.000 – 1.000, agg. 03 2012)

File: Tav. 3.pdf.p7m (2083680 bytes)

Impronta SHA256: 422592c079f3e14b0315bceb5958fed31596b0aab9f26c8ad0af690c3790dd57

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:44:07.135Z

- TAV 4 Carta litotecnica (scala 1:10.000, agg. 03 2012)

File: Tav. 4.pdf.p7m (11511722 bytes)

Impronta SHA256: 96897d44682c7cafee9d4679fc10181f80f694aaa58576838969e3b26962e9d

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:44:17.771Z

- TAV 5 Carta dell'acclività (scala 1:10.000, agg. 03 2012)

File: Tav. 5.pdf.p7m (10464059 bytes)

Impronta SHA256: 4827562bfd7d5ee35f835e5b8f9e7203ee50d13477c9fe1a816f4b0e614e10bb

Riferimento temporale UTC: 2023-03-14T16:44:27.945Z

6) **Di dare atto** che a conclusione del processo di VAS, ai sensi dell'art. 15 comma 15 lett. b) della L.R. n.56/1977, è stata redatta la “**Dichiarazione di Sintesi**” (Ricadute del Processo di Valutazione Ambientale sulla redazione del Piano), assunta con Determinazione n. 106 del 14.03.2023, nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegata alla stessa.

File: DICHIARAZIONE DI SINTESI.pdf.p7m (3383539 bytes)

Impronta SHA256: 2d2653687556227542da67578e9ad4ecdd389c73fc7dd9e6003bece8f040cf50

Riferimento temporale UTC: 2023-03-15T07:22:04.787Z

7) **Di dare atto**, ai sensi dell'art.15 comma 15 lett. a) della L.R. n.56/1977, che la capacità insediativa residenziale teorica (C.I.R.T.) del presente nuovo strumento urbanistico, efficace anche ai fini dell'eventuale futura applicazione dell'art. 17, comma 5, lett. e), della L.R. n.56/1977, è di **11.693 abitanti** (come da prospetto riportato nelle premesse).

8) **Di dare atto** che il **consumo di suolo**, calcolato con le modalità introdotte dalla L.R. n.7/2022, del nuovo strumento urbanistico è di 376 ha, che corrisponde ad un incremento di **+ 4,22%**, inferiore al 6%, limite massimo stabilito ai sensi dell'art. 31, comma 10, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale.

9) **Di dare atto** che il nuovo strumento urbanistico è adeguato al **Piano Paesaggistico Regionale**, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, ai sensi dell'articolo 46 delle N.d.A. del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

10) **Di dare atto** che il nuovo strumento urbanistico **risulta idoneo ad aggiornare il PAI**, anche con riferimento al Titolo V delle relative norme, costituendo quindi anche adeguamento alle **mappe di pericolosità del PGRA**, ai sensi delle D.G.R. n. 25-7286/2018 e n. 17-7911/2018;

11) **Di disporre** che, successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico

e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune.

12) **Di dare atto** che il nuovo strumento urbanistico costituisce adeguamento, ai sensi dell'art.29 della D.C.R. 29.10.1999 n.563-13414 “Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del **commercio al dettaglio in sede fissa**, in attuazione del D.Lgs n.114/1998” come modificato dalla D.C.R. 20.11.2012 n.191-43016, in relazione ai Criteri Commerciali definiti con D.C.C. n. 34 del 18.09.2012 “Approvazione dei criteri commerciali – art.8 comma 3 D.Lgs n.114/1998 e art.4 comma 1 della L.R. n.28/1999 sul commercio e riconoscimento di addensamenti e localizzazioni commerciali” aggiornata con D.C.C. n.45 del 07.12.2017.

13) **Di dare atto** che il nuovo strumento urbanistico risulta adeguato al **Regolamento Edilizio Comunale** approvato con Delibera di C.C. n. 17 del 31.03.2022 ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. n.19/1999, conformemente al Regolamento Tipo regionale approvato con DCR n. 247 – 45856 del 28/11/2017.

14) **Di dare atto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 comma 7 della L.R. n.56/1977 e dell'art. 16 comma 12 della L. n.1150/1942, **gli strumenti urbanistici esecutivi del nuovo strumento urbanistico non saranno sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica, né a verifica di assoggettabilità**, in quanto lo strumento generale stesso ha definito, in termini adeguati alla scala progettuale del PRG, l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici, tipologici degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste.

15) **Di dare atto** che **le misure di salvaguardia** di cui all'art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. che si sono applicate su tutto il territorio urbanizzato ed urbanizzando, a decorrere dal 31.03.2022, data di adozione del Progetto Preliminare, saranno disapplicate alla data di pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dell'atto di approvazione del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore.

16) **Di stabilire**, quale atto di indirizzo, che al Responsabile del Procedimento vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:

- ai sensi dei commi 16, 17 e 17 ter dell'art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.:
 - l'invio all'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po, degli elaborati cartografici relativi al dissesto in formato shape e la Scheda di Sintesi,
 - la pubblicazione, in seguito della ricezione del Decreto del Segretario generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione,
 - la trasmissione alla Regione Piemonte della delibera e degli atti tecnici costituenti il nuovo PRG con le modalità previste all'art. 17 del Regolamento Regionale n.1/R del 23.01.2017,
 - la trasmissione al Ministero della Cultura per il Piemonte e alla Soprintendenza Sabap-To della delibera e degli atti tecnici costituenti il nuovo PRG, con contestuale richiesta della “dichiarazione di positiva verifica dell'avvenuto adeguamento del PRG al PPR,
 - la trasmissione alla Provincia della delibera e degli atti tecnici costituenti il nuovo PRG,
 - l'esposizione, in pubblica e continua visione, sul sito informatico della delibera e degli atti tecnici costituenti il nuovo strumento urbanistico.

17) **Di dare atto** che, in relazione alla tavola denominata “T2000 Azzonamento: territori urbanizzati ed urbanizzandi”, non essendo in seguito intervenuta alcuna modifica, neppure di dettaglio, rispetto agli elaborati approvati con deliberazione n. 16/2022, del 31.03.2022, esecutiva e pubblicata nei termini e modi di legge, è stata ritenuta amministrativamente superflua la reiterazione delle ivi descritte operazioni di approvazione per “settori” separati, finalizzate a suo tempo al più restrittivo rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 78, comma 2, d.lgs. n. 267/2000, in quanto le medesime operazioni e le relative risultanze sono da intendersi interamente ed espressamente richiamate nel presente atto anche al fine dall'applicazione, nella presente deliberazione, della medesima norma, dovendosi in ogni caso tenere conto della portata di atto di pianificazione generale del documento in corso di approvazione e del fatto che, nella presente fase, “il consigliere in potenziale conflitto non è più in grado di influire sulle specifiche scelte di assetto

territoriale rispetto alle quali sia in astratta posizione d'interferenza” (C.d.S., sent. n. 1816/2014).

Successivamente, all'esito della votazione, nei modi di legge, con i seguenti esiti:

presenti: otto

favorevoli: otto

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000, stante l'urgenza di garantire il più celere avvio delle successive fasi procedurali.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Fabio SPONGHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco LELLA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13.04.2023
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Bellinzago Novarese, 13.04.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco LELLA